Csoda plissé és francia bordürös plissé
ugyszintén hólozást, gouvrirozást és gépazsurozást gyönyörüen és olcsón készitek. Telefon 281.
Stellner Zsigmondné
Baja, Vörösmarthy ucca 1. (Grauaug-ház).

Hó- és sárcipő
sarkalása és talpalása (vulkanizálással)
Stellner Zsigmond cipőüzletében
Baja, Vörösmarthy ucca 1. Telefon 281.

Az uj lakásrendelet.

Végre elkészült az uj lakásrendelet, amelyet ugy a lakók, mint a háztulajdonosok már olyan régen vártak. Az uj rendelet arra törekszik, hogy a két ellentétes érdek között az ellentéteket áthidalja. Attól tartunk, hogy az uj rendelet egyik felet sem elégiti ki. A háztulajdonos nem lesz megelégedve, mert korlátozva van a felmondási joga, mert elveszíti a közüzemi pótlékot, mert az 1917. évi alapbérnek a 100 százalékát 1928. május helyett 1929. év májusában kapja meg.

A lakókat nem fogja az uj rendelet kielégiteni, mert a háztulajdonos mégis csak felmondhat bizonyos esetekben és vannak esetek, amikor a háztulajdonos lakójának ugy mondhat fel, hogy nem is köteles uj lakást kijelölni.

1. Kiterjeszti a szabad rendelkezési jogot azokra a lakásokra is, amelyek régi épületekben vannak, de a rendelet életbelépése után fognak megüresedni.

2. A béreket fokozatosan az 1917. évi novemberben fizetett alapbérek száz százalékát emeli fel akként, hogy:

az 1928. évi májusi bérnegyedre az alapbér 80 százalékét (ebben a bérösszegben már bent van a közüzemi dij is, amely tehát e entul nem a bérlőt terheli);

az 1928. évi augusztusi bérévnegyedre az alapbér 85 százalékát;

az 1928. évi novemberi és 1929. februári bérnegyedre az alapbér 95 százalékát;

az 1929. évi májusi bérnegyedre az alapbér 100 százalékát kell fizetni.

3. A felmondási jogot ujra szabályozta a rendelet akként, hogy az eddiginél tágabb keretekben engedi meg a felmondást. Megengedi nevezetesen, hogy azoknak, akiknek az 1927. évi jövedelmi adóalapja 12 000 pengő, vagy ennél nagyobb összeget tesz ki, a tulajdonos szabadon felmondhasson; ha azonban a bérlő az alapbér 100 százalékát felajánlja, a felmondás hatályát veszti.

Megengedi továbbá a rendelet azt is, hogy a tulajdonos bármelyik bérlőjének minden megokolás nélkül felmondhasson. Ennek a felmondásnak korlátja azonban az, hogy a tulajdonos bérlőjének másik megfelelő lakást tartozik szerezni.

Végül biztositja a rendelet, hogy a tulajdonos, aki nem lakik a maga házában, a saját házában lévő bármelyik lakásba bemehessen. Ha van a tulajdonosnak külön lakása, ezt tartozik ugyan bérlőjének felajánlani, de ha nincs külön lakása a tulajdonosnak, a felmondás más lakás felajánlása nélkül is érvényes.

Hogy mi történjék 1929. május elseje után, amikor már a bérek az alapbér 100 százalékát elérik, ennek a kérdésnek szabályozását a kormány külön rendeletre tartja fenn.

Itt jegyezzük meg, hogy 1927. évi november 1-én 70 százalék fizetendő és most még érvényben van a közüzemi pótlék is, tehát összesen 73 százalék fizetendő. Ha tehát valaki 1917. év novemberében 100 koronát fizetett, ugy most 73 aranykoronát fizet, ami pengőbe átszámitva 84 pengő 68 fillér.

A közgyülés elhatározta,
hogy a vásártér összes parcelláit eladja árverésen.

A városi közgyülésen ismét egy csomó vásártéri telek megvételére irányuló kérelmet is tárgyaltak. A tanács javaslata az volt, hogy a város az utépités után rendezett parcellákon is nyissa meg az épitkezést s az itt még eladatlan telekre tartsanak árverést. A közgyülés a tanács javaslatára elhatározta azt is, hogy arra érdemleges közlisztviselők 20 százalékos kedvezményt kapnak. A közgyülés elhatározta, hogy az 5. és 39-es parcellákat árverés nélkül eladják Schön Zsigmondnak, ugyancsak a 44-es parcellát Spitznágel János épitészmérnöknek, a 45-öst pedig Czukor Sándor mérnöknek, akik ott bejelentésük szerint két emeletes házat épitenek 6—6 lakással s az épitkezést még az idén megkezdik.

A mérnöki hivatal javaslatára az épitkezési szabályrendeletet is megváltoztatják ilyen értelemben, hogy két emeletes házak is emelhetők. A közgyülés tudomásul vette Rózsa Dezsőnek a 4-es és dr. Rippl Péter p. ü. foga mazónak a 2-es számu parcellára való elővételi bejegyzését s nekik árverés nélkül adják el ezt a két házhelyet. A többi telekkérvényezőt kérelmével elutasitották avval, hogy a parcellák nyilvános árverésén mindenkinek módjában lesz telket vennie.

Igy elutasitották Berger Józsefet, özv. Schobert Ferencnét, Löb Dezsőt, Vörös Imrét, Erényi Józsefet, Belle Józsefet, Kurz Jánost, Schmidt Adolfot, Ivencz Frigyesnét, Bary Miklóst és Polgár Nándort.

A közgyülés névszerinti szavazással még elhatározta, hogy Bácsbodrogvármegyének második tisztviselőházépitkezési céljira a megye első tisztviselőháza melletti telket ingyen átengedi. Ez a parcella eddig a folyammérnöki hivatal részére volt kijelölve ugy, hogy ott még az idén fel kell épiteni az épületet, de az állam nem képes az idén épitkezni. Elhatározta még a közgyülés, hogy a folyammérnöki hivatalnak más helyen jelöl ki telket.

Uj fa-hidat épit a karapandzsal uradalom a közönségnek.

Hercegszántó határában terül el Karapandsa-puszta, Frigyes főherceg bélyei uradalmának nyulványa. Karapandsa egy része Jugoszláviának esett, mert a béregi határba hajlik, a másik része, mintegy háromezer hold föld azonban itt van a gránicon.

A földreform során a főhercegi birtokból is sajátitottak ki a hercegszántói földigénylőknek. A föld azonban a Duna itt elnyuló budzsáki ágán tul terül el, ugy hogy az uj birtokosok nem mehetnek a földjükre, csak a kiosztott földektől mintegy 3—4 km távolságban lévő uradalmi kompon, ami nemcsak messze van, fárasztotta a munkásokat, hanem körülményes is volt, amely sok időt rabolt el ezektől a szegény ágról szakadt emberektől.

Panaszaikra a közigazgatási hatóság felirt a földmivelésügyi miniszterhez, amely a törpe birtokosok érdekében elrendelte, hogy a karapadsai uradalom köteles a kompot három kilométerrel feljebb helyezni, hogy a munkások azt használhassák. Az uradalom ehelyett praktikusabb megoldáshoz folyamodott: a kompot nem volt hajlandó feljebb helyezni, hanem inkább ugy intézkedett, hogy a kijelölt helyen egy massziv kivitelü fahidat fog épiteni és ez a budzsáki-hid lesne.

Ugy a közigazgatási hatóságok, mint a földmivelésügyi minisztérium szivesen vették ez a megoldást. Október 19-én fogják megtartani az uj hid közigazgatási bejárását, amelyen a kereskedelemügyi minisztérium képviseletében a bajai államépitészeti hivatal lesz jelen, azonkivül a folyammérnöki hivatal, a földmivelésügyi és honvédelmi miniszter képviselői, a szomszédos törvényhatóságok, a vasut, a hajózási főfelügyelőség, a két hajózási vállalat, Bácsvármegye törvényhatóságának megbizottai is részt vesznek.

A hidat még az idén fel fogják épiteni.

— **A ref. kántortanitó bucsuja Bajától.** A vallás- és közoktatásügyi miniszter saját kérelmemre nyugdijozott. — 40 éve munkálkodom a haza, az egyház és iskola szolgálatában, melyből 31 évet Báján töltöttem el, 13 évet, mint felekezeti ref. kántor-tanitó, 18 évet pedig, mint állami isk. tanitó s dicsekvés nélkül a közügynek hasznos szolgálatot tettem. Most Bajáról elköltözve, békésmegyei rokonaim körében telepszem meg s ezuton veszek bucsut minden jóbarátomtól és ismerősömtől. Arra kérem minden jóakarómat, hogy továbbra is tartson meg jó emlékezetében Oláczy György.

HIREK.

— **A város a dal és zenekultáráért.** A törvényhatósági bizottság a tanács javaslatára elhatározta, hogy a Bajai Daloskört az országos dalosversenyen elért eredményének elismeréseként 500 pengő segélyben részesiti, viszont a Liszt Ferenc Kört értékes kulturmunkája honorálásaként évi 300 P segélyben részesiti.

— **Elutaztak a Munkásbiztositó kiküldöttei.** Dr. Rodé János korm. főtan. országos munkásbiztositó hivatali igazgató és dr. Basch Imre kormánybiztos, a népjóléti miniszter kiküldöttje pénteken délután a 2 óra 10 perces vonattal a tárgyalások befejezése és a Nemzeti Szállodában rendezett közös ebéd után visszautaztak Budapestre.

— **Uj közbirtokosság alakult.** A megyei közigazgatási bizottsági ülésen Schick Enő főjegyző bejelentette, hogy Rémen uj közbirtokossági legelőt kreáltak, amelynek már a szabályait is beterjesztették, amit a közigazgatási hatóságok a földmivelésügyi miniszterhez juttattak.

— **Tanitóválasztások Nagybaracskán.** Nagybaracskán ezen a héten fogják lefolytatni a lemondás és nyugdijazás folytán megüresedett két községi tanitói állást.

— **Bulgár kitüntetés egy volt szabadkai tanárnak.** A kormányzó megengedte, hogy dr. Fehér Géza, a szófiai magyar követséghez beosztott egyetemi magántanár e fogadja és viselje a bulgár király által neki adományozott „Tudományért és Müvészetért" rendjelet. Dr. Fehér Géza a szabadkai főgimnáziumnak volt a tanára, aki 1920-ban jött át Magyarországra s akkor elhatározta, hogy orientalista lesz s évekig élt Konstantinápolyban, majd pedig most Szófiában. A bulgár király egyébként a Bolgár és Magyar történelmi és kulturkapcsolatok cimü német nyelven megjelent könyvéért tüntette ki.

— **Érvénytelen volt a debreceni választás.** A debreceni időközi törvényhatósági választást, amelyet a keresztény községi párt megfelebbezett, a közigazgatási biróság megsemisitette. A közigazgatási biróság az itélet indokolásában kimondja, hogy időközi törvényhatósági vá-

Legfinomabb
Stühmer csokoládét és cukorkát dekánként is, elegáns dobozokban is legolcsóbban kaphat
Stühmer bajai gyárilerakatánál az APOLLÓ - illatszertárban.